GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 334

Villa de lujo en venta con amarre de 27 metros en Empuriabrava

Casa al canal de estilo hacienda de alto standing en venta

Espectacular villa al canal con una marre de 27 metros, construida en 2015, está orientada al sur oeste en el canal principal.Esta Villa es construida al estilo "hacienda" cuidando al máximo el detalle. Consta de 5 dormitorios y un anexo con 2 grandes habitaciones, que pueden ser utilizadas como dormitorios, gimnasio o home cinema, por ejemplo, y también cuenta con un hammam. Hay un total de 6 cuartos de baños, la mayoría de ellos con piedra travertino. El salón/comedor es muy espacioso y tiene una cocina completamente equipada y además tiene una chimenea y una gran bodega de vinos y acceso a la terraza cubierta y la piscina de borde infinito. La piscina tiene baldosas especiales fluorescentes y un perla fluorescente que brilla en la oscuridad, una zona de jacuzzi y una cascada. . Extras: aire condicionado centralizado, alarma, persianas eléctricas, paneles solares, calefacción central de gasoil, un lavadero, 3 dormitorios con salida a la terraza, lámparas/espejos/equipos sanitarios italianos, papel de pared americano, TV / Conexión telefónica general, construcción nórdica

Precio: **1.990.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

(aislamientos), barbacoa exterior, ducha exterior y muchos más.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	546 m^2
Habitaciones:	7	Baños:	6 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	1.250 m^2
Balcón:	Sí		