



## Fantastische Villa zum Verkauf in einer exklusiven Gegend von Empuriabrava

Es verfügt über alle Arten von Annehmlichkeiten und einen 8 x 4 m großen Pool

Diese exklusive, komplett renovierte Villa im modernen Stil befindet sich in einer der besten Gegenden von Empuriabrava. Es ist in zwei Etagen aufgeteilt. Die erste Etage verfügt über ein sehr helles und gemütliches Wohn-Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten offenen Küche verbunden ist, von der aus Sie den Blick auf die Terrasse und den Außenpool genießen können.

Diese Etage verfügt auch über eine prächtige Suite und ein Badezimmer mit italienischer Dusche, eine Waschküche, einen geräumigen Abstellraum mit großem Ankleidezimmer und eine große Garage. Die erste und zweite Etage sind durch eine prächtige Marmortreppe verbunden.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei große Doppelzimmer und eine Master-Suite sowie ein weiteres Badezimmer.

Jedes Zimmer bietet Zugang zu einem Balkon und einem herrlichen Blick auf den Pool. Außerhalb der Villa befinden sich der Swimmingpool sowie der Garten, den

Preis: **1.485.000 €**

Sie mit der Familie an einem herrlichen Ort der Ruhe genießen können. Darüber hinaus verfügt die Villa über Südausrichtung, elektrische Rollläden, Einbauschränke aus Eichenholz und hochwertige Materialien.

|               |             |             |                    |
|---------------|-------------|-------------|--------------------|
| Transaktion:  | Verkauf     | Typ:        | Haus               |
| Ort:          | Alt Empordà | Fläche:     | 327 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 5           | Badezimmer: | 3 badezimmer       |
| Parking:      | Ja          | Garage:     | Ja                 |
| Abstellraum:  | Ja          | Terrasse:   | Ja                 |
| Garten:       | Ja          | Garten:     | Ja                 |
| Schwimmbad:   | Ja          | Heizung:    | Ja                 |
| Klimaanlage:  | Ja          | Grundstück: | 629 m <sup>2</sup> |
| Möbliert:     | Ja          |             |                    |