



## Unglaublicher Meerblick! Spektakuläre Villa mit Touristenlizenz zum Verkauf in Rosas. Eine einmalige

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa in Rosas (Costa Brava) mit atemberaubendem Meerblick, die Sie begeistern wird!

Diese spektakuläre Immobilie befindet sich in einer exklusiven Gegend von Rosas und bietet einen unglaublichen Blick auf die Bucht von Rosas. Mit seiner Nähe zum Hafen und dem Zentrum von Rosas vereint es perfekt Ruhe und Komfort. Genießen Sie die großzügigen Terrassen, den Swimmingpool und den komplett renovierten Innenbereich, der ein unvergleichliches Wohnerlebnis verspricht.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein gemütliches Wohn-Esszimmer und eine geräumige, voll ausgestattete Küche. Zusätzlich zu einem Swimmingpool, einer Terrasse, einem Parkplatz und einer Garage bietet das Haus auch Ölheizung und Klimaanlage in den Zimmern für maximalen Komfort zu jeder Zeit.

Erleben Sie die Ruhe und den Luxus, den dieses Anwesen zu bieten hat!

Preis: **1.230.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Gemeinde: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 4  
Parking: Ja  
Terrasse: 60 m<sup>2</sup>  
Heizung: Ja  
Grundstück: 907 m<sup>2</sup>

Typ: Haus  
Fläche: 257 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 3 badezimmer  
Garage: Ja  
Schwimmbad: Ja  
Klimaanlage: Ja