



Prächtiges Fischerhaus, komplett renoviert im Jahr 2022, mit 15,50x5m Liegeplatz, zu verkaufen in Empuriabrava.

Es besteht aus einem Esszimmer mit offener amerikanischer Küche, einem sehr hellen Wohnzimmer mit herrlichem Blick über den Kanal und direktem Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmern, 1 Zimmer, das als viertes Schlafzimmer oder als Büro / TV-Bereich genutzt werden kann, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 separates WC, einer zweiten kleinen Sonnenterrasse, einem Parkplatz und einem großen Abstellraum direkt neben dem Parkplatz, ideal für die Aufbewahrung von Strandutensilien oder Fahrrädern.

Das Haus wurde mit Qualitätsmaterialien renoviert und bietet allen notwendigen Komfort.

Extra: elektrische Rollläden, umschaltbare Klimaanlage im gesamten Haus, Doppelverglasung, Schiebefenster usw.

Ausgerichtet nach Süden, bringen die verschiedenen Ebenen viel Licht und bieten die Möglichkeit, verschiedene separate Wohnbereiche zu schaffen.

Preis: **499.000 €**

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, mit Blick auf einen privaten Hafen vorne und den Hauptkanal hinten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	155 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	25 m ²	Anlegesteg:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	125 m ²		