



## Empuriabrava, fantastisches Penthouse mit einer 97m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse und unglaublicher Aussich

Platz für Parken inklusive und Möglichkeit zum Kauf eines Bootsanlegers von 15x3 und einer Garage von 21m<sup>2</sup>.

Entdecken Sie dieses fantastische, gerade renovierte Penthouse mit unglaublicher Aussicht, einer 97 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse und einem Parkplatz. Es befindet sich im Bereich Port Empordà, im dritten Stock eines Gebäudes mit nur 6 Nachbarn und einer Fläche von 88 m<sup>2</sup>.

Eine der hauptmerkmale dieser Wohnung ist ihre Größe und Helligkeit. Die Wohnung erstreckt sich von einem Ende des Gebäudes zum anderen. So können wir den ganzen Tag Sonne genießen.

Im Inneren finden wir 3 geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein gerade renoviertes Badezimmer mit Dusche, eine offene und voll ausgestattete Küche, ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon von 18 m<sup>2</sup>. Dieser Balkon führt zu einer beeindruckenden 97 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick

**Preis: 328.000 €**

auf den Kanal und die Pyrenäen. In diesem Raum können Sie den ganzen Tag über mit Familie oder Freunden die Sonne genießen.

Extras: PVC-Fenster mit Doppelverglasung, 4 umkehrbare Klimaanlage, Parkplatz, WLAN.

Es besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz von 15 x 3 m direkt vor dem Gebäude und eine Garage in der Nähe des Anwesens zu erwerben.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	119 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Terrasse:	97 m <sup>2</sup>
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		