



## Haus zum Verkauf in Viladamat

Beeindruckendes Haus im spanischen Stil zum Verkauf in Viladamat

Liebe Interessenten,

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Immobilie im Herzen von Empordà vorstellen zu dürfen.

Diese Immobilie ist eine Oase des Gleichgewichts und der Harmonie in einem der idyllischsten Teile des Innenraums von Ampurdán. Ihre Lage und ihr Design machen sie zu einer einzigartigen Immobilie, aber es sind die Details und die Qualität ihrer Elemente, die sie zu einem echten architektonischen Juwel erheben. Das Haus befindet sich in Viladamat und liegt im Zentrum der vier Himmelsrichtungen der Region: Baix Empordà, Alt Empordà, zahlreiche Strände und Buchten sowie die ländliche Umgebung.

Die Immobilie verfügt über 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, zusätzlich zu einem großzügigen Grundstück von 633 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingangsbereich mit hohen Decken, der zu 3 Doppelzimmern und einem Badezimmer führt. Über die offene Treppe gelangen Sie in einen geräumigen und hellen Wohn- und Küchenbereich, der mit einer

Preis: **590.000 €**

überdachten Terrasse von etwa 20 m<sup>2</sup> verbunden ist und Blick auf den Garten und den Pool bietet.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Suite mit Terrasse und Jacuzzi mit Einbauregalen. Alle diese Räume sind um eine offene Treppe mit hohen Decken verteilt, die als Galerie fungiert und eine komplette Bibliothek mit Einbauregalen beherbergt, die zu einem besonderen Ort für Reflexion oder sogar als Arbeitsbereich dienen wird.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	215 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	633 m <sup>2</sup>		