



## Schönes Haus mit Liegeplatz und Pool zum Verkauf in Empuriabrava

### EXKLUSIVITÄT

Schönes Haus mit Liegeplatz und Pool zum Verkauf in Empuriabrava.

-Im Erdgeschoss: ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool, eine gut ausgestattete separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein geräumiger Flur.

-Im Obergeschoss: ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer verglasten Terrasse und einer weiteren offenen Terrasse mit Blick auf den Kanal, die über eine Außentreppe mit der darunter liegenden Terrasse und dem Pool verbunden ist, ein Badezimmer mit Badewanne und ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränk.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es eine Terrasse, auf der Sie zwei Fahrzeuge parken können, sowie eine geschlossene Garage.

Das Haus verfügt außerdem über eine Bootsgarage mit Platz für ein 8m langes Boot und einen Abstellraum.

Preis: **490.000 €**

**Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie es!**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	208 m <sup>2</sup>