



**Fantastische Wohnung im Parc de Cap de Creus und nur 5 Minuten von den Stränden von Roses entfernt.**

In Palau Saverdera mit Gemeinschaftspool und Garten.

Wir bieten Ihnen diese fantastische Immobilie an, ein Duplex-Apartment mit 109 m<sup>2</sup> und einer Sonnenterrasse von 23 m<sup>2</sup>, Gemeinschaftspool und Garten in einer sehr exklusiven Gegend von Palau Saverdera.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Esszimmer von 30 m<sup>2</sup> mit einer vollständig renovierten offenen Küche, zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, alle mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup> und Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool.

Das Obergeschoss verfügt über eine spektakuläre Suite mit eigenem Bad, Ankleideraum und einer fantastischen Sonnenterrasse von 23 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf den Park von Aiguamolls del Empordà.

Extras: Privatparkplatz, Klimaanlage mit Reverse-Funktion, elektrische Rollläden, Doppelverglasung.

**Preis: 335.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Gemeinde: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Parking: Ja  
Abstellraum: Ja  
Garten: Ja  
Klimaanlage: Ja

Typ: Wohnung / appartement  
Fläche: 109 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 2 badezimmer  
Waschbereich: Ja  
Terrasse: Ja  
Schwimmbad: Ja  
Balkon: Ja