



## Wohnung am Strand mit touristischer Vermietungslizenz, Meerblick und Pool in Canyelles-Roses

Einmalige Gelegenheit in Roses!  
Wunderschöne Wohnung mit Pool direkt am Meer mit Touristenlizenz

Wir präsentieren Ihnen dieses spektakuläre 57 m<sup>2</sup> große Apartment in privilegierter Lage direkt am Meer, ideal, um das Leben an der Küste zu genießen. Mit einer wunderschönen 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer ist dieser Raum perfekt zum Entspannen und Genießen atemberaubender Sonnenuntergänge.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohn-/Esszimmer, eine moderne offene Küche, 2 große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Jede Ecke wurde für ein Maximum an Komfort und Stil gestaltet.

Preis: **255.000 €**

Die Residenz bietet einen spektakulären Gemeinschaftspool auf den Felsen mit Meerblick, wo Sie sich abkühlen und die Sonne genießen können. Darüber hinaus haben Sie direkten Zugang zum Küstenweg, der Sie dank der schönen Promenade, die entlang der Küste verläuft, in weniger als 10 Gehminuten zum Strand und ins charmante Zentrum von Roses bringt.

Diese Wohnung eignet sich nicht nur ideal als Zweitwohnsitz für Ihren Urlaub, sondern garantiert dank der touristischen Lizenz auch eine hohe Mietrentabilität.

Die Anlage ist gut gepflegt und verfügt über hervorragende Annehmlichkeiten wie einen Swimmingpool, einen Aufzug, einen Concierge-Service und einen Abstellraum für Fahrräder, was den Wert dieser Immobilie noch weiter steigert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Refugium an der Küste zu erwerben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja		