



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Schönes Haus im Erdgeschoss mit großem Grundstück.

Schönes Erdgeschoss-Haus mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup>, ideal für eine Familie. Es verfügt über drei gut verteilte Zimmer, die die Organisation von Schlaf- oder Arbeitsbereichen ermöglichen. Zusätzlich verfügt es über zwei komplette Badezimmer, was die tägliche Nutzung für Familienmitglieder oder Gäste erleichtert.

Das Design umfasst eine geräumige 40 m<sup>2</sup> große Garage, perfekt zum Parken eines großen Autos oder sogar zur Nutzung als zusätzlicher Lagerraum. Die Garage könnte auch bei Bedarf als vielseitiger Raum angepasst werden.

Das Grundstück ist 400 m<sup>2</sup> groß und bietet großzügigen Platz im Freien. Es ist nach Süden ausgerichtet, was eine gute Helligkeit tagsüber garantiert und ideal ist, um den Garten oder jeden Außenbereich zu genießen. Darüber hinaus bietet der verfügbare Platz die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, um einen Hauch von Luxus und Komfort hinzuzufügen.

Das Haus befindet sich im Peni-Sektor von Empuriabrava, einem angesehenen und stark nachgefragten Gebiet, das Komfort, Platz und den Charme des Lebens in

Preis: **325.000 €**

einer ruhigen und gut vernetzten Gegend vereint.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	125 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Garten:	Ja	Garten:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	403 m <sup>2</sup>		