



## Exklusiv! Modernes Haus mit Hammam, Swimmingpool und Liegeplatz.

Wohnen in einem modernen Haus mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem eleganten, klimatisierten Swimmingpool und einem privaten Liegeplatz in der herrlichen Umgebung von Empuriabrava.

Home Select International bietet Ihnen dieses moderne Haus, in dem Luxus, Komfort und Raum zusammenkommen. Dieses schöne ebenerdige Haus bietet alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen. Mit vier geräumigen Schlafzimmern und vier eleganten Badezimmern, von denen zwei en suite sind, ist dies der perfekte Ort für Familien und Gäste.

Das Erdgeschoss ist wunderschön gestaltet und verfügt über ein beeindruckendes Interieur, das allen modernen Anforderungen gerecht wird. Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener und heller Küche. Dank der Solarpaneele auf dem Dach wird der beheizte Pool effizient betrieben, sodass Sie das ganze Jahr über einen schönen Außenbereich genießen können.

Preis: **1.195.000 €**

Mit einem breiten Zugangs- und Garageneingang steht ausreichend Parkplatz zur Verfügung. Für Wassersportliebhaber steht eine Anlegestelle für ein 11 Meter langes Boot zur Verfügung, ideal für die Erkundung der Buchten des Golfs von Roses.

Schließlich können Sie sich im geräumigen 9 x 3,5 Meter großen Pool oder im Hammam entspannen, wo Sie absolute Entspannung genießen können. Dieses Haus bietet alles, was Sie für einen luxuriösen Lebensstil in einer der schönsten Regionen Costa Brava benötigen.

Extras: Hammam, warm/kalt beheizter Pool, angelegter Garten, Photovoltaik-Solarpaneele, hochwertige umschaltbare Klimaanlage, elektrisches Portal, automatische Jalousien, Keller, professioneller Kühlschrank, Alarmanlage und externe Video-Gegensprechanlage.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	218 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer , 3 toiletten
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Fläche
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	455 m <sup>2</sup>
Möbliert:	Ja		