



## Magnifikales Haus mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses

Wir laden Sie ein, diese Villa zu entdecken, die auf einem Grundstück von 1815 m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von 199 m<sup>2</sup> liegt. Ein perfektes Zuhause, um in einer natürlichen Umgebung von großer Schönheit Frieden und Komfort zu genießen, ideal für diejenigen, die Lebensqualität und Ruhe suchen.

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht, eine komplett ausgestattete separate Küche, die sich zu einer 66 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Sommerküche öffnet, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich verfügt sie über eine geschlossene Garage von 45 m<sup>2</sup>.

Im oberen Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet.

Extras:

**Preis: 890.000 €**

Doppelverglaste Fenster  
Klimaanlage  
Baujahr: 1996  
Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken  
Schlafzimmer im Erdgeschoss: 2  
Wohnberechtigungsschein  
Doppelverglasung  
Ideal für Vermietungen  
Aktualisiertes Energiezertifikat  
Außendusche  
Große geschlossene Garage  
Zentralheizung mit Heizöl  
Sommerküche auf der Terrasse  
Zusätzlicher Außenparkplatz  
Chlorpool und großer Ruhebereich  
Abstellraum für zusätzlichen Stauraum  
Überdachte Terrasse und große offene Terrasse  
Veranda, um die Aussicht zu genießen  
Eingebaute Kleiderschränke in allen Schlafzimmern

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	199 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Fläche
Terrasse:	Fläche	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	1.815 m <sup>2</sup>