



## Modernes Haus zum Verkauf in Les Garrigues (Roses)

Moderne neugebaute Haus zum Verkauf mit 4 Schlafzimmern.

Entdecken Sie dieses exklusive Haus in Roses, ideal zum Genießen des Lebens in Meeresnähe! In einer ruhigen und begehrten Gegend gelegen, bietet diese freistehende Immobilie Komfort, Design und eine privilegierte Lage nur wenige Minuten vom Strand und in der Nähe von Supermärkten entfernt. Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein eleganter Eingangsbereich in ein helles Wohnzimmer mit offener moderner Küche und einer großen Terrasse für den Genuss im Freien. Auf dieser Ebene finden Sie auch eine Suite mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen Waschraum. Im Obergeschoss erwarten Sie eine Hauptsuite mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein komplettes Bad und eine separate Toilette. Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein mit einer geräumigen Terrasse, einem gepflegten Garten und einem 6 x 3 Meter großen Pool, perfekt für sonnige Tage. Ausgestattet mit Garage, Parkplatz, Klimaanlage, thermischer und akustischer Isolierung, Alarmanlage, bietet dieses Haus Komfort, Design und Nachhaltigkeit.

Preis: **595.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Bauart:	Neubau	Ort:	Alt Empordà
Fläche:	180 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	450 m <sup>2</sup>
Möbliert:	Ja		