



## Zum Verkauf steht eine renovierte Wohnung mit Blick auf den See Sant Maurici in Empuriabrava.

Mit Pool, gemeinschaftlichem Garten und der Möglichkeit zum Anlegen.

Dieses charmante, komplett renovierte Ferienapartment bietet einen beeindruckenden Blick auf den Sant Maurici See in der exklusiven Marina von Empuriabrava. Es befindet sich in einer schönen Residenz mit einem gepflegten Gemeinschaftspool und einem hübschen Garten, der eine entspannende und ruhige Atmosphäre schafft.

Das Apartment verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und Duschtrennung, eine moderne, offene amerikanische Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, das perfekt zum Entspannen geeignet ist. Von der Terrasse aus können Sie einen Panoramablick auf den See, den Kanal und die majestätischen Pyrenäen genießen. Die hochwertigen PVC-Fenster mit Doppelverglasung (Marke Climalit) garantieren Komfort und Isolierung, während die reversible Klimaanlage einen zusätzlichen Komfort bietet. Außerdem können

Preis: **187.000 €**

Sie den schönen Garten und den erfrischenden Gemeinschaftspool nutzen und haben die Möglichkeit, bei Bedarf einen Bootsliegeplatz zu mieten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren; wir freuen uns darauf, einen Besichtigungstermin zu organisieren, damit Sie dieses wundervolle Wohnung entdecken können.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	79 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja