



## Zu verkaufen prächtiges Haus an einem breiten Kanal in Empuriabrava

Große Villa mit Pool mit Blick auf den Kanal, 22,50 m Liegeplatz und 1.081 m Grundstück

Haus mit Charakter zum Verkauf in der Urbanisation Empuriabrava. Dieses fantastische Anwesen hat eine Fläche von 383 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss auf einem Grundstück von 1.081 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 WC.

Außenbereich: Große 41-Meter-Veranda mit Sommerküche, Swimmingpool, 22,50-Meter-Liegeplatz

Extras: Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster

Garage und Parkplatz für mehrere Autos

Preis: **1.600.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	325 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Fläche
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	1.081 m <sup>2</sup>	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	22,50		