



## Luxuswohnung mit 2 Schlafzimmern und Panoramablick auf den Kanal. Entdecken Sie Ihr ideales Zuhause noch heute!

Schöne Wohnung mit großer Sonnenterrasse, beeindruckender Aussicht und Außenstellplatz. Kommen Sie und genießen Sie dieses wundervolle Zuhause

Charmante Wohnung zum Verkauf mit zwei geräumigen Schlafzimmern und ausgestattetem Badezimmer. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine ausgestattete Küche und eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Kanal. Hervorzuheben ist die 35 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse, ideal für Grillabende im Sommer und Treffen mit Familie und Freunden. Enthält Klimaanlage und einen Außenstellplatz. Das Gebäude befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, nur wenige Schritte vom Strand La Rubina entfernt. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, an einem so privilegierten Ort zu wohnen!

Preis: **235.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 2  
Parking: Ja  
Klimaanlage: Ja  
Möbliert: Ja

Typ: Wohnung / appartement  
Fläche: 71 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 1 badezimmer  
Terrasse: Fläche  
Balkon: Ja