



## Unglaubliche Gelegenheit, ein Fischerhaus mit Bootsanleger in Empuriabrava zu besitzen!

Renoviertes Fischerhaus mit 2 Schlafzimmern, privatem 12x5 m Anlegeplatz und verschiedenen Annehmlichkeiten. Erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge von seiner Dachterrasse aus!

Entdecken Sie dieses charmante Fischerhaus in der exklusiven Gegend von Empuriabrava mit einem 12 Meter langen Liegeplatz und nur wenige Minuten vom Meer entfernt! Dieses 146 m<sup>2</sup> große Anwesen verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, eine Gästetoilette und ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Kanal zur Verfügung. Im ersten Stock finden Sie eine Master-Suite mit offenem Badezimmer, inklusive Badewanne und Dusche. Von einer der Terrassen des Hauptschlafzimmers gelangen Sie auf eine weitere Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, wo Sie sogar in der Sauna entspannen können. Auf der unteren Etage gibt es einen perfekten Platz für ein Büro oder Gästezimmer, ein komplettes Badezimmer und einen Bereich mit Waschmaschine, Trockner und Reinigungsmitteln. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einmalige Erlebnis

Preis: **550.000 €**

**zu erleben!**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	146 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	86 m <sup>2</sup>
Anlegesteg:	12x5		