GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 353

Magnifique villa de haut standing à vendre au Golf de Peralada

Villa spectaculaire avec tout le confort à vendre

La villa est composée de trois hauteurs: à notre arrivée, nous trouvons une belle entrée entourée d'un grand jardin et un garage avec accès interne à la maison. Il y a une entrée en bois fabuleuse avec un bel escalier qui donne accès au dernier étage et un ascenseur. Nous entrons et allons dans un magnifique salon avec une vue extraordinaire sur le jardin et la piscine. Nous avons également un coin lecture avec une cheminée qui rend la pièce très confortable. Nous allons à la salle à manger et voyons une belle cuisine entièrement équipée avec les meilleurs matériaux. Au même étage, nous trouvons deux chambres avec leurs salles de bains, un bureau et des toilettes. Au dernier étage, il y a une chambre principale avec son dressing et une magnifique salle de bains et un accès à une belle terrasse où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur le parcours de golf. Nous avons aussi une autre chambre avec sa salle de bain. En dessous de tout, nous trouvons une zone de repos où se trouvent un sauna, un jacuzzi et une zone de repos avec une petite cuisine. En outre, il existe un fabuleux home cinéma doté des meilleures

Prix: **3.450.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

technologies sonores pour profiter des meilleurs films de famille. Ci-dessous, nous trouvons également un espace de service, une chambre avec sa salle de bain et un coin buanderie.
Dehors, nous avons une belle piscine à débordement avec un jet d'eau pour le massage et le plaisir de tous les vacanciers - un magnifique espace extérieur avec son barbecue et une cuisine où vous pourrez profiter des fabuleuses journées ensoleillées.
La maison est construite avec les meilleurs matériaux: chauffage au sol, climatisation dans toutes les pièces de la maison, vitres électriques, musique d'ambiance et vidéosurveillance interne et externe.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Alt Empordà	Surface :	958 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Gaz de ville:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	2.565 m^2	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui