



## Nouvelles maisons modernes sur le canal à vendre à Empuriabrava ( B )

Nouvelles maisons modernes sur le canal à vendre à Empuriabrava ( B )

Maisons en construction de style moderne le long du canal, secteur proche de la sortie en bateau vers la mer. Style cubiste.

Terrain de 507m<sup>2</sup>, surface habitable de 144,32m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : entrée, chambre avec salle de bains, toilettes invités, salle à manger/salon avec cuisine ouverte de 40,86m<sup>2</sup>. Baies vitrées donnant sur une terrasse, piscine de 7x4m avec jacuzzi et beau jardin. Amarrage privé de 12 mètres. Premier étage : 3 chambres avec salles de bains, 2 chambres et 1 salle de bain supplémentaire. Total : 5 chambres, 4 salles de bains et 1 toilette.

Garage fermé de 18,89m<sup>2</sup>. Parking ouvert sur le terrain.

Fenêtres à double vitrage avec volets électriques. Climatisation réversible.

À 10 minutes de la plage. À pied du centre d'Empuriabrava avec ses restaurants et ses boutiques.

**Prix: 1.290.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Alt Empordà
Surface :	144 m <sup>2</sup>	Chambres:	5
Salles de bains:	4 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	18 m <sup>2</sup>	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	507 m <sup>2</sup>		