



## Magnifique maison entièrement rénovée avec amarre de 15,50x5m

Magnifique maison de pêcheur, entièrement rénovée en 2022, avec amarre de 15,50x5m, en vente à Empuriabrava.

Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine américaine, un séjour très lumineux avec vue sur le canal et accès direct à la terrasse, 3 chambres, 1 pièce pouvant servir de quatrième chambre ou de bureau / coin TV, 1 salle de bain avec douche, 1 WC séparé, une deuxième petite terrasse solarium, une place de parking et un grand débarras situé juste à côté du parking, idéal pour y ranger les affaires de plage ou les vélos.

La maison a été rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre tout le confort nécessaire.

Extra : volets roulants électriques, climatisation réversible dans toute la maison, double vitrage, baies coulissantes à galandage, etc.

Orientée au sud, ses différents niveaux apportent beaucoup de lumière et offrent

**Prix: 499.000 €**

la possibilité de créer différents espaces de vie séparés.

Cette propriété est située une impasse calme, et donne sur un port privé à l'avant, et sur le canal principal à l'arrière.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	155 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	25 m <sup>2</sup>	Amarrage:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	125 m <sup>2</sup>		