



## Belle maison de plain-pied avec piscine et garage en vente à Empuriabrava

Belle maison de plain-pied avec piscine et garage en vente à Empuriabrava.

Maison individuelle entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et un style exquis, située dans un quartier résidentiel à 2 kilomètre de la plage.

Elle se compose d'une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée donnant sur un grand salon lumineux avec vue sur le jardin et la piscine d'eau salée, 3 chambres doubles avec placards dont une en suite parentale, 2 salles de bain avec douche, un grand garage, une cuisine extérieure d'été avec vue sur le jardin avec des arbres fruitiers, un débarras extérieur et buanderie avec toilettes.

Prestations de cette maison : climatisation réversible, volets motorisés, fenêtres à double vitrage Climalit, piscine avec traitement au sel, pergola bioclimatique.

Idéal comme résidence habituelle, pour profiter de vos vacances au soleil ou comme investissement locatif.

**Prix: 479.000 €**

La villa dispose de la licence touristique.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	126 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	375 m <sup>2</sup>