



## Magnifique appartement au centre de Rosas avec parking privé et piscine.

Magnifique appartement en vente au centre de Rosas avec parking privé et piscine.

Cet appartement fonctionnel et bien situé au coeur de Roses comprend un grand hall, un salon-salle à manger lumineux, une cuisine indépendante bien équipée avec accès à la terrasse/patio, une buanderie séparée, 2 chambres avec placards, une salle de bains -suite avec salle de bain privée et une autre salle de bain indépendante.

En traversant le patio intérieur (terrasse) de 40 m<sup>2</sup>, nous trouvons un petit appartement indépendant, idéal pour les invités avec une chambre, une salle de bain et une cuisine.

La résidence avec ascenseur se caractérise par son entretien impeccable et offre une piscine communautaire sur le toit avec vue panoramique pour profiter des journées ensoleillées.

**Prix: 299.000 €**

De plus, cet appartement dispose d'une place de parking et d'un débarras privé au sous-sol de l'immeuble.

Extras : Climatisation réversible (Chaud/Froid), Chauffage au gaz, Fenêtres aluminium avec double vitrage.

Dans un emplacement central avec supermarchés, magasins, marché couvert, centre médical, centre sportif, transport et à seulement 500 m de la plage.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au centre de toutes les commodités et de profiter des plages de Rosas !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	141 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Gaz de ville:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	40 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui