



## Grand penthouse avec terrasse de 70m2, parking privé et piscine à Rosas

Magnifique penthouse avec licence touristique, terrasse de 70m2, parking privé et piscine communautaire à vendre à Rosas.

Ce magnifique appartement penthouse situé au centre de Roses avec ascenseur, proche de toutes les commodités et à seulement 10 minutes de la plage, dispose au premier étage de 2 chambres dont une en suite avec sa propre salle de bain et douche à l'italienne, un salon-salle à manger lumineux donnant accès à une agréable terrasse vitrée, une cuisine séparée et une salle de bain complète avec baignoire.

À l'étage supérieur, on trouve également une salle de bain avec douche, un espace polyvalent confortable pour différentes utilisations pouvant être converti en une troisième chambre, un bureau ou une salle de loisirs, et l'accès à une spectaculaire terrasse privée de 70m2 partiellement vitrée pour votre plaisir même en hiver, où vous pourrez profiter de la belle vue dégagée sur les montagnes.

**Prix: 380.000 €**

Depuis le niveau supérieur, vous pouvez accéder directement à la piscine communautaire située sur le toit de l'immeuble par un couloir communautaire.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une grande place de parking privée en sous-sol.

Extras : climatisation réversible, chauffage, fenêtres en PVC avec double vitrage.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	128 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Gaz de ville:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui