



**excellente opportunité en bord de mer et avec une licence touristique à Empuriabrava !**

Superbe appartement en 1ère ligne de mer avec parking privée et licence touristique en vente à Empuriabrava!

Ce charmant appartement de 45m2 offre 1 chambre, 1 salle de bain, 1 cuisine ouverte, 1 salon-salle à manger, et une magnifique terrasse avec vue imprenable sur la mer et la plage d'Empuriabrava. Situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble paisible, il comprend également une place de parking privée.

Équipé de fenêtres en double vitrage et climatisation, cet appartement est idéal pour profiter confortablement de vos vacances à Empuriabrava.

Ne manquez pas l'opportunité de vous détendre sur votre terrasse privée avec vue exceptionnelle sur la mer, et de profiter de la proximité immédiate de la plage et des commerces d'Empuriabrava à pied!

Cet appartement dispose de la licence touristique (HUTG) et présente en outre une

**Prix: 199.000 €**

excellente rentabilité locative.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 1  
Parking: Oui  
Chauffage: Oui

Type: Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Terrasse: Oui  
Climatisation: Oui