GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1103

Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison moderne de 2019 sur un grand canal avec amarrage de 12,5 m.

Située dans la prestigieuse rue Ter, dans l'un des meilleurs quartiers d'Empuriabrava, cette impressionnante maison moderne offre luxe et confort dans un cadre unique au bord d'un large canal. La propriété se distingue par son architecture contemporaine et fonctionnelle, conçue pour tirer le meilleur parti de son emplacement spectaculaire et de ses vues sur l'eau.
À l'intérieur, la maison dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux de 65 m² qui s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte, créant un espace idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis. Ses grandes fenêtres offrent une vue directe sur le canal et donnent accès à une terrasse privée. Au premier étage, la maison comprend trois chambres doubles, toutes avec des finitions de haute qualité, dont 2 avec salle de bains attenante, offrant un maximum d'intimité et de confort. De plus, il y a une salle de bains supplémentaire. À l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin avec la possibilité d'installer une piscine, parfait pour profiter du soleil. La propriété dispose également d'un quai de 12,5 mètres,

Prix: **1.095.000 €**

Enfin, le vaste sous-sol de 70 m² offre de multiples possibilités d'utilisation, que ce soit comme salle de jeux, salle de sport, cave ou débarras. Extras : A/C - chauffage canalisé, panneaux solaires, portail électrique....

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	267 m^2	Chambres:	3
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Débarras:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	500 m^2
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui