



## Hôtel 4\* en front de mer à vendre

Bel hôtel moderne à vendre en front de mer.

Hôtel Boutique Spa 4\* à vendre, en bord de mer sur la Costa Brava.

Découvrez la beauté de la Costa Brava, où la mer Méditerranée offre des plages impressionnantes, des criques cachées, des paysages montagneux et des villages de pêcheurs charmants. Cette destination est idéale pour les touristes en quête de culture, de festivals, de gastronomie délicieuse et d'oenotourisme, attirant des visiteurs du monde entier.

Situé dans une ville côtière en plein essor, l'hôtel bénéficie d'un environnement dynamique avec des boutiques, des bars et des restaurants, à seulement 30 minutes de l'aéroport de Gérone et à 100 km de Barcelone.

Surface construite : 4.242 m<sup>2</sup>

Surface du sol : 1.395 m<sup>2</sup>

**Prix: 25.000.000 €**

Inauguré à l'été 2014, l'hôtel propose des services personnalisés de haute qualité. Il se compose d'un rez-de-chaussée plus 5 niveaux et dispose de deux ascenseurs.

Il comprend 59 chambres, dont beaucoup avec vue sur la mer, équipées de télévision avec chaînes internationales, téléphone, sèche-cheveux, minibar, coffre-fort, produits d'hygiène personnelle, climatisation et chauffage.

L'établissement comprend un restaurant pouvant accueillir 200 personnes, un bar chill-out sur la terrasse avec vue sur la mer et un toit-terrasse abritant une piscine, un snack-bar et un autre restaurant avec des vues imprenables.

De plus, il dispose d'un spa, d'un sauna et d'une salle de sport.

Actuellement en pleine activité, l'hôtel génère un revenu annuel de 1.000.000 € par l'intermédiaire d'un tour-opérateur, garantissant un rendement de 4 %.

Transaction:	Vente	Commune:	Baix Empordà
Surface :	4.242 m <sup>2</sup>	Chambres:	59
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.395 m <sup>2</sup>		