



## Maison à vendre à Empuriabrava

Belle maison de plain-pied avec grand terrain.

Magnifique maison de plain-pied d'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille. Elle dispose de trois chambres bien agencées, permettant d'organiser des espaces pour dormir ou travailler. De plus, elle possède deux salles de bains complètes, facilitant une utilisation quotidienne pour les membres de la famille ou les invités.

Le design comprend un grand garage de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour garer une voiture grande ou même pour une utilisation comme espace de rangement supplémentaire. Le garage pourrait également être adapté comme espace polyvalent si nécessaire.

Le terrain est de 400 m<sup>2</sup>, offrant une généreuse extension en plein air. Il est exposé au sud, garantissant une bonne luminosité tout au long de la journée, idéal pour profiter du jardin ou de toute zone extérieure. De plus, l'espace disponible permet la possibilité de construire une piscine, ajoutant une touche de luxe et de confort. Située dans le quartier Peni d'Empuriabrava, une zone prestigieuse et très demandée, cette maison allie confort, espace et charme de vivre dans un quartier

**Prix: 325.000 €**

calme et bien desservi.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	125 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Cour:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	403 m <sup>2</sup>		