GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1195

Maison à vendre à Empuriabrava avec amarre

Maison moderne avec amarrage de 12 m, sud

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace salon-salle à manger-cuisine en concept ouvert d'environ 45 m², idéal pour les réunions familiales et sociales. Cette zone est en connexion fluide avec l'extérieur grâce à ses portes coulissantes en verre qui offrent des vues et un accès direct à la piscine et au jardin. Il y a également une chambre en suite à ce niveau, idéale comme chambre d'amis ou principale, équipée d'une salle de bains privative. De plus, il y a une salle de bains pour les invités conçue pour un usage pratique.
À l'extérieur, une élégante piscine de 8x4 mètres, avec un jacuzzi intégré de 2x2 mètres, est mise en avant, parfaite pour des moments de détente. À côté de la piscine, un espace chill-out extérieur confortable avec des canapés et une pergola créent l'endroit idéal pour profiter des après-midi et des soirées en plein air. La propriété dispose également d'un amarrage de 12 mètres, Au premier étage, deux chambres supplémentaires, chacune en suite avec salle de bains privative et de grandes fenêtres offrant une abondance de lumière naturelle et des vues sur les environs. Ces chambres sont conçues pour garantir un maximum d'intimité et de

Prix: **1.190.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

confort. La maison allie fonctionnalité, design moderne et connexion avec l'environnement extérieur, en faisant une résidence idéale pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué et détendu. Maison avec licence touristique HUTG. LES TRAVAUX DEVRAIENT SE TERMINER EN MAI-JUIN 2025.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	170 m^2	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	489 m^2		