



## **Bel appartement en 1ère ligne de mer avec parking et licence touristique à vendre à Empuriabrava**

### **EXCLUSIVITÉ**

Nous vous présentons ce magnifique appartement en première ligne de mer, situé à Empuriabrava (Costa Brava), qui bénéficie également d'une licence touristique.

Cet appartement dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative. Vous y trouverez également deux salles de bain, ainsi qu'une cuisine ouverte et entièrement équipée, parfaite pour les moments conviviaux. Le spacieux salon-salle à manger offre un cadre idéal pour se détendre, avec un accès direct à une belle terrasse de 32 m<sup>2</sup> d'où vous pourrez profiter d'une belle vue sur la mer et la plage d'Empuriabrava.

La résidence, en bord de mer, offre de nombreux avantages : une piscine, des jardins communautaires soigneusement entretenus et une ambiance parfaite pour des vacances inoubliables ou pour réaliser un investissement locatif sécurisé.

**Prix: 380.000 €**

L'appartement est également équipé de climatisation réversible et de fenêtres à double vitrage anti-effraction, teintées pour plus d'intimité.

De plus, une place de parking en sous-sol est incluse, accessible par l'ascenseur pour plus de confort.

Ne laissez pas passer cette occasion unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	98 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui