



## Opportunité de construction au coeur de Roses

Immeuble à Roses

Opportunité de construction au coeur de Roses. Ce bloc est situé à Roses, à seulement 5 minutes à pied de la mer et à 50 mètres de tous les restaurants, commerces de la ville. C'est un immeuble, construit en 1966, qui dispose de 240 m<sup>2</sup> et se compose d'un local commercial de 97 m<sup>2</sup> (possibilité bureau, restaurant, bureau...) et de 2 appartements, au 1er étage de 64 m<sup>2</sup> et 2 chambres 1 salle de bain, séjour et cuisine séparée ainsi qu'une terrasse, au 2ème étage un autre appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine et séjour avec terrasse. N'hésitez pas à nous contacter ou à visiter cette opportunité d'investissement !  
**NOUS VENDONS DES RÊVES !**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 4  
Garage: Oui  
Terrain: 119 m<sup>2</sup>

Type: Appartement  
Surface : 240 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 3 salles de bains  
Climatisation: Oui  
Ascenseur: Oui

**Prix: 359.000 €**



