



## Superbe atico à Santa Margarita

Magnifique penthouse vue canal à Santa Margarita-Rosas

Appartement exceptionnel dans la résidence Port Canigó, Santa Margarita. Profitez de vues imprenables sur la marina et détendez-vous dans son solarium. Ce bien dispose d'un jacuzzi privé et d'un accès à une piscine communautaire.

Comme valeur ajoutée, cet appartement possède une licence touristique, ce qui vous permettra de générer des revenus locatifs.

Excellentes finitions et une décoration soignée, prêt à emménager sans nécessiter de travaux.

De plus, vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement avec Empuriaimmo.

**Prix: 219.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 1  
Terrasse: surface  
Climatisation: Oui  
Meublé: Oui

Type: Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Piscine: Oui  
Ascenseur: Oui