GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 759

Opportunité unique : deux bâtiments résidentiels dans le quartier prisé des Glorias, Barcelone, prêt

Deux immeubles résidentiels à vendre à rénover dans la zone de Glorias, Barcelone.

Opportunité unique : Deux immeubles résidentiels à vendre dans un emplacement privilégié à Barcelone, à quelques pas de la rénovée Plaça de les Glòries.

Cette zone est très demandée par les investisseurs, en raison de son fort intérêt pour la location et de son potentiel de valorisation remarquable. De plus, elle bénéficie d'excellentes connexions de transport.

Le premier immeuble offre une surface construite de 694 m2, complété par 110 m2 de terrasses extérieures. Il comprend 2 locaux commerciaux, dont un avec licence de restaurant, et 6 logements.

Le deuxième immeuble dispose de 579 m2 de surface totale, plus 116 m2 de terrasses extérieures, offrant un total de 10 logements.

Prix: **3.400.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Avec un rendement attractif de 6,5 %, les deux immeubles sont en cours de rénovation complète, offrant une excellente opportunité pour maximiser votre investissement.

Remarque : L'image fournie ne correspond pas à la réalité.

Transaction:	Vente	Commune:	Barcelonès
Surface :	1.275 m^2		