



## Agréable ville avec amare de 17x8 m avant les ponts

Maison avec ponton de 17x8 m à 500 m de la plage d'Empuriabrava

Cette villa est située dans le meilleur quartier résidentiel d'Empuriabrava, à seulement 5 minutes à pied de la plage principale. Il offre au propriétaire un grand confort et une amarre de 17x8 m. Au rez-de-chaussée se trouvent les toilettes, le salon / salle à manger avec cuisine ouverte et un accès à la piscine extérieure. Au premier étage, nous avons deux chambres à coucher, l'une en suite avec une salle de bain attenante et une autre salle de bain séparée avec baignoire. Les deux chambres ont accès à différentes terrasses. Il y a une autre pièce pouvant servir de petite chambre. Un escalier intérieur mène à la grande terrasse ensoleillée offrant une vue magnifique sur la mer et la ville.

Extras: amarre de 17x8 m, piscine extérieure, douche extérieure, places de parking, climatisation, chauffage central au fuel, garage, coffre-fort, stores, buanderie

**Prix: 820.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	200 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	surface
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	415 m <sup>2</sup>	Balcon:	Oui
Amarre:	17x8 m		