



## Jolie maison individuelle à vendre

Grande maison familiale de quatre chambres avec piscine privée

Maison individuelle entourée d'un espace vert, à vendre, située dans l'urbanisation Mas Pau, dans la commune d'Avinyonet de Puigventós, à 12 km de Figueres. La propriété se compose de trois étages, avec une superficie totale construite de 573 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée est divisé en garage pour plusieurs voitures, salle de jeux, buanderie et débarras.

Le premier étage se compose d'un salon, cuisine avec cheminée, buanderie, salon, trois chambres doubles, bureau, salle de bains avec douche et WC.

L'étage supérieur constitue une suite avec dressing et salle de bains avec douche et baignoire d'hydromassage.

Il dispose également d'une grande terrasse couverte, d'un grand jardin avec une piscine d'eau salée privée. Finitions de très haute qualité. Chauffage radiant avec chaudière fioul, climatisation (chaud / froid) dans toute la maison, musique d'ambiance, adoucisseur d'eau, alarme intérieure et périmétrique.

**Prix: 550.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	573 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Cour:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.100 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui