



## Maison avec amarre 10x6 mètres et deux appartements indépendants à Santa Margarita

Jolie maison à vendre à Santa Margarita, Roses, idéale pour famille nombreuse ou investissement locatif. La maison dispose d'un amarrage de 10x 6 mts.

Cette villa offre son nouveau propriétaire une variété de possibilités. La propriété offre deux chambres, une salle de bains et un salon-salle à manger au rez-de-chaussée. La cuisine est entièrement équipée. Un accroche-regard est le beau jardin d'"hiver avec accès et vue sur l'amarrage de 10x6 mètres. Idéal pour la location sont les deux appartements séparés, qui peut être atteint par un escalier extérieur. Chaque appartement dispose d'"une chambre, une salle de bains, une nouvelle cuisine et un balcon donnant sur les voies navigables de Santa Margarita. Extras: chauffage électrique, air conditionné (chaud / froid), cheminée, fenêtres en PVC, douche extérieure, trois cuisines, deux garages, parking, mobilier inclus.

**Prix: 595.000 €**

|              |                    |                  |                    |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente              | Type:            | Maison avec amarre |
| Situation:   | Alt Empordà        | Surface :        | 273 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 4                  | Salles de bains: | 3 salles de bains  |
| Parking:     | Oui                | Garage:          | Oui                |
| Terrasse:    | Oui                | Amarrage:        | Oui                |
| Chauffage:   | Oui                | Climatisation:   | Oui                |
| Terrain:     | 352 m <sup>2</sup> | Balcon:          | Oui                |
| Meublé:      | Oui                |                  |                    |