



## A vendre magnifique maison sur un large canal à Empuriabrava

Grande villa avec piscine face au canal avec amarre de 22,50 m et terrain de 1 081 m

Maison de caractère à vendre dans l'urbanisation d'Empuriabrava, Cette fantastique propriété a une superficie de 383 m<sup>2</sup> construite au rez-de-chaussée sur un terrain de 1 081 m<sup>2</sup>.

La maison comprend un grand séjour, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains et 1 WC.

Extérieur : Grand porche de 41 mètres avec cuisine d'été, piscine, amarrage de 22,50 mètres

Extras : Climatisation chaud/froid, fenêtres en aluminium

Garage et parking pour plusieurs voitures

**Prix: 1.600.000 €**

|              |                      |                  |                                |
|--------------|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Transaction: | Vente                | Type:            | Maison avec amarre             |
| Commune:     | Alt Empordà          | Surface :        | 325 m <sup>2</sup>             |
| Chambres:    | 3                    | Salles de bains: | 2 salles de bains , 1 toilette |
| Parking:     | Oui                  | Garage:          | surface                        |
| Terrasse:    | Oui                  | Jardin:          | Oui                            |
| Amarrage:    | Oui                  | Piscine:         | Oui                            |
| Chauffage:   | Oui                  | Climatisation:   | Oui                            |
| Terrain:     | 1.081 m <sup>2</sup> | Meublé:          | Oui                            |
| Amarre:      | 22, 50               |                  |                                |