



## Chalet individuel à vendre à Empuriabrava. Votre maison idéale vous attend dans cet endroit magnifique;

Charmante maison dans un quartier calme avec trois chambres, garage et proche du centre commercial. Votre maison idéale vous attend !

Maison lumineuse près du centre commercial dans l'exclusif lotissement d'Empuriabrava offrant calme et confort. Avec 135 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 432 m<sup>2</sup>, elle se compose de deux niveaux distribués de manière fonctionnelle : Au rez-de-chaussée, le spacieux salon-salle à manger avec cheminée donne sur un agréable porche et un jardin privé, une cuisine équipée, un WC et une chambre. Au premier étage, deux grandes chambres avec salle de bain et une grande terrasse solarium.

Parmi ses équipements, on trouve des fenêtres en aluminium, la climatisation et un garage. De plus, il dispose d'un espace disponible pour la construction d'une piscine. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette charmante propriété votre foyer!

**Prix: 475.000 €**

|                |             |                  |                                |
|----------------|-------------|------------------|--------------------------------|
| Transaction:   | Vente       | Type:            | Maison                         |
| Situation:     | Alt Empordà | Surface :        | 135 m <sup>2</sup>             |
| Chambres:      | 3           | Salles de bains: | 2 salles de bains , 1 toilette |
| Parking:       | Oui         | Garage:          | 19 m <sup>2</sup>              |
| Terrasse:      | Oui         | Jardin:          | Oui                            |
| Climatisation: | Oui         | Terrain:         | 432 m <sup>2</sup>             |