



## Magnífica villa con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà

EXCEPCIONAL VILLA CON VISTAS PANORAMICAS EN PAU, Els Olivars

Magnífica propiedad con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà. Se encuentra en la parte más elevada de la Urbanización 'Els Olivars', cuenta con 2.012 m2 de terreno rodeado de verde y expuesto al sur. Goza de mucha intimidad. La planta baja se distribuye en: amplio recibidor con armarios empotrados, WC, cuarto de baño completo, amplia cocina, amplio y luminoso dormitorio, salón con acceso a la terraza, otro salón independiente con chimenea y una habitación. En la planta primera encontramos una gran habitación suite, con WC, cuarto de baño completo y grandes ventanales para disfrutar de las fantásticas vistas. Gran garaje para dos coches con almacén, cuarto de máquinas y lavadero. ¡Además, esta propiedad dispone de un Estudio separado, ideal para los invitados! En el jardín hay una piscina rodeada de una gran terraza y un 'Pool House'.

**Precio: 1.650.000 €**

|               |                      |                     |                     |
|---------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Operación:    | Venta                | Tipo:               | Casa                |
| Municipio:    | Alt Empordà          | Superficie:         | 480 m <sup>2</sup>  |
| Habitaciones: | 3                    | Baños:              | 3 baños , 4 lavabos |
| Parking:      | Sí                   | Garaje:             | Sí                  |
| Lavadero:     | Sí                   | Terraza:            | Sí                  |
| Jardín:       | Sí                   | Piscina:            | Sí                  |
| Calefacción:  | Sí                   | Aire acondicionado: | Sí                  |
| Terreno:      | 2.012 m <sup>2</sup> |                     |                     |