



## Magnífica villa con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà

EXCEPCIONAL VILLA CON VISTAS PANORAMICAS EN PAU, Els Olivars

Magnífica propiedad con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà. Se encuentra en la parte más elevada de la Urbanización 'Els Olivars', cuenta con 2.012 m2 de terreno rodeado de verde y expuesto al sur. Goza de mucha intimidad. La planta baja se distribuye en: amplio recibidor con armarios empotrados, WC, cuarto de baño completo, amplia cocina, amplio y luminoso dormitorio, salón con acceso a la terraza, otro salón independiente con chimenea y una habitación. En la planta primera encontramos una gran habitación suite, con WC, cuarto de baño completo y grandes ventanales para disfrutar de las fantásticas vistas. Gran garaje para dos coches con almacén, cuarto de máquinas y lavadero. ¡Además, esta propiedad dispone de un Estudio separado, ideal para los invitados! En el jardín hay una piscina rodeada de una gran terraza y un 'Pool House'.

Precio: **1.875.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	480 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños , 4 lavabos
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	2.012 m <sup>2</sup>		