



## Castelló d'Empúries, casa en venta de una sola planta, todo confort con piscina climatizada

Castelló d'Empúries en venta casa totalmente equipada con piscina climatizada

Le presentamos esta encantadora casa de una sola planta en venta en la exclusiva urbanización de Castello Nou, a solo 700 m del encantador pueblo de Castelló d'Empúries y cerca de Empuriabrava. Con una parcela de 480 m<sup>2</sup> y una impresionante superficie total de 377 m<sup>2</sup>, esta propiedad incluye un estudio independiente y ofrece 5 dormitorios, 3 baños, una cocina, un espacioso comedor y sala de estar, junto con una segunda cocina con chimenea en el estudio. Además, cuenta con un gimnasio equipado con sauna y jacuzzi, una sala de juegos, un amplio garaje para varios coches, y una piscina climatizada de 9 x 4,5 m. Equipada con calefacción central de gas-oil y aire acondicionado centralizado, esta propiedad es perfecta tanto como segunda residencia o como residencia principal. ¡No pierda la oportunidad de hacer de este hogar su próximo oasis de tranquilidad y comodidad!

**Precio: 425.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	377 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	5
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	480 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí