



## Piso con vistas al mar y a la montaña en venta en Rosas

Disfruten de un encantador apartamento con vistas al mar y a las montañas en venta en Rosas.

Situado en una zona apacible, en el límite del parque natural del Cap de Creus y Punta Falconera, dos espacios naturales excepcionales.

Este lugar se caracteriza por ser un destino ideal para quienes disfrutan de los deportes y las actividades al aire libre, con numerosas rutas para senderismo y ciclismo.

Este atractivo apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con vistas al mar, una cocina americana que también ofrece vistas al parque natural, una acogedora habitación con acceso a una terraza acristalada con vistas al mar, y un baño completo con bañera.

Asimismo, incluye una plaza de aparcamiento comunitaria, aire acondicionado reversible (calor/frío) para mayor comodidad y aislamiento acústico en el techo para un mayor bienestar.

**Precio: 133.000 €**

¡Aprovechen esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado!

|               |             |                     |                    |
|---------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta       | Tipo:               | Piso / apartamento |
| Municipio:    | Alt Empordà | Superficie:         | 45 m <sup>2</sup>  |
| Habitaciones: | 1           | Baños:              | 1 baño             |
| Parking:      | Sí          | Terraza:            | Sí                 |
| Calefacción:  | Sí          | Aire acondicionado: | Sí                 |