



## Empuriabrava, casa de pescador tradicional renovada con vistas sensacionales a dos puertos privados

Casa con arquitectura tradicional española con toques de modernidad.

Bienvenidos a nuestra exclusiva propiedad: una encantadora casa de pescador con arquitectura tradicional española y toques de modernidad, un amarre privado de 8x3 metros y ubicada en un entorno idílico con vistas panorámicas a puertos y montañas. Esta joya arquitectónica combina la esencia marinera tradicional con el diseño moderno y la funcionalidad.

Con una distribución ingeniosa en tres plantas, la casa cuenta con una superficie interior de aproximadamente 130 m<sup>2</sup> y 48 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, incluyendo una terraza con acceso directo al embarcadero. Desde el momento en que cruzas la puerta de entrada, te sumerges en un ambiente acogedor, elegante y contemporáneo al mismo tiempo.

La planta principal, de concepto abierto, tiene una espaciosa sala de estar con

**Precio: 458.000 €**

chimenea, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marcas prestigiosas como Miele, Bosch o Zanotti, que ofrece un diseño práctico, funcional e innovador. Junto a la cocina, un comedor estratégicamente ubicado en altura para disfrutar de las sensacionales vistas al Puerto Currican. La terraza al aire libre, con un sofá rinconero y una mesa, es el lugar perfecto para disfrutar de las vistas al puerto, unas fantásticas puestas de sol y relajarse en familia o con tus invitados. Un aseo de cortesía completa este espacio.

Subiendo a la primera planta por unas escaleras con una claraboya, encontrarás dos habitaciones dobles climatizadas con vistas a los Puertos y un baño completo. En la planta bajo cubierta, encontrarás una fantástica habitación tipo suite con baño y dos terrazas solárium, perfectas para un espacio chill out con impresionantes vistas panorámicas para disfrutar de momentos especiales y contemplar las puestas de sol.

¡No dejes escapar esta oportunidad de adquirir esta propiedad excepcional, sé el primero en visitarla, contáctanos lo antes posible!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	130 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	superficie	Patio:	superficie
Amarre:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí