



## ¡Fantástica casa en venta con 5 habitaciones, jardín privado y a solo 100 metros de la playa! ¡No te

Casa con piscina comunitaria, garaje de 50m<sup>2</sup> y ubicada en una zona privilegiada.

Exclusiva casa en venta en una fantástica comunidad con jardín, piscinas al lado de la zona comercial y la playa de Empuriabrava. Una ubicación perfecta para disfrutar a pie de la playa, tiendas, restaurantes y comercios de la zona.

En la planta baja encontramos un gran garaje con capacidad para 2 vehículos, una suite con su propio baño con acceso a una terraza cubierta y al jardín privado de 30m<sup>2</sup>. Desde el jardín podemos acceder a la piscina comunitaria e ir a la playa.

Una escalera interior da acceso a la planta principal donde encontramos una espaciosa sala de estar con un amplio balcón y vistas a la piscina y jardín, una cocina americana totalmente equipada y un baño para invitados.

La segunda planta dispone de una habitación doble con armarios empotrados y un

**Precio: 417.000 €**

balcón con vistas a la piscina, un aseo, un baño con bañera, una segunda habitación doble con armarios y una tercera habitación individual también con armarios empotrados.

La planta superior ofrece la suite principal con baño, vestidor y un balcón con vistas.

Esta propiedad está equipada con aire acondicionado en toda la casa, calefacción central de gasoil con radiadores de aluminio, persianas eléctricas y mosquiteras.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	189 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños , 1 lavabo
Garaje:	50 m <sup>2</sup>	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	30 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí		