



## Magnífico apartamento al centre de Roses con parking privado y piscina

Magnífico apartamento en venta al centre de Roses con parking privado y piscina

Este funcional y bien situado apartamento en el corazón de Roses, cuenta con un amplio recibidor, un luminoso salón-comedor, cocina independiente bien equipada con acceso a la terraza/patio, cuarto de lavado independiente, 2 dormitorios con armarios empotrados, uno en Suite con baño privado y otro baño independiente.

Cruzando la gran terraza-patio interior de 40?m<sup>2</sup> encontramos un pequeño piso independiente, ideal para invitados con dormitorio, cuarto de baño y cocina.

La residencia con ascensor se caracteriza por su impecable mantenimiento y ofrece una piscina comunitaria en la azotea con vistas panorámicas para disfrutar de los días soleados.

Además, este apartamento cuenta con una plaza de parking y trastero privado en el sótano del edificio

**Precio: 299.000 €**

Extras: Climatización reversible (Frío/Calor), Calefacción de gas, Ventas de aluminio con doble acristalamiento.

En una ubicación céntrica de supermercados, tiendas, mercado cubierto, centro médico, centro polideportivo, parada de autobus y a tan solo 500?m de la playa.

¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir en el centro de todas las comodidades y disfrutar de las playas de Rosas!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	141 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Gas ciudad:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	40 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí