GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HSV1265

Exclusiva Casa en Empuriabrava: Lujo y Confort en Primera Línea de Canal

Disfruta de esta residencia renovada con piscina, amarre privado, a solo unos pasos del centro y la playa.

Descubre esta encantadora residencia ubicada en un privilegiado terreno de 437 m² en Empuriabrava, a pocos pasos del centro y la playa. Con acceso directo a un canal estrecho, la casa ofrece un estilo de vida inigualable.

Al aire libre, te espera una piscina completamente renovada en 2022, con unas generosas dimensiones de 9,5 x 4,5 metros, ideal para disfrutar de refrescantes baños. Además, la preinstalación para calefacción solar te permitirá prolongar su uso durante todo el año. El amarre de 12,5 metros, realizado con madera tropical, añade un toque de lujo para los amantes de la navegación.

La planta baja de la casa te recibe con un hall de entrada que se abre a un amplio salón, donde la luz natural inunda cada rincón. La elegante escalera de hormigón y baldosas conduce a la planta superior, donde encontrarás tres confortables

Precio: **695.000 €**

dormitorios y dos baños completos. En la planta baja, también podrás disfrutar de una cocina moderna, un comedor acogedor, un espacioso dormitorio y un baño adicional.

El garaje, con una superficie de 18 m², ofrece espacio suficiente para tu vehículo y más. Además, la casa ha sido completamente pintada en 2022, lo que realza su frescura y modernidad.

Entre los extras destacan la calefacción nueva a gasoil, con radiadores distribuidos en toda la planta baja y en la torre del primer piso, aire acondicionado en todas las habitaciones para mantener la temperatura ideal en cualquier estación, y ventanas de aluminio con doble acristalamiento que aseguran la máxima eficiencia energética y aislamiento acústico.

El exterior no se queda atrás en comodidades, con un práctico espacio de almacenamiento de 8 m², perfecto para bicicletas y equipos de mantenimiento como la bomba de la piscina y la calefacción. La seguridad es una prioridad, con una puerta principal antirrobo, un sistema de alarma integrado, interfono y un sistema de riego automático que mantiene el jardín siempre verde y cuidado.

Esta casa no solo es un hogar, sino una oportunidad única de vivir en uno de los destinos más codiciados de la Costa Brava, combinando comodidad, lujo y una ubicación excepcional. ¡No dejes pasar esta oportunidad de hacerla tuya!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Alt Empordà
Superficie:	226 m^2	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños , 3 lavabos	Parking:	Sí
Garaje:	superficie	Trastero:	superficie
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	437 m^2		