



## Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

El Summum ! Top villa de diseño al canal ancho con garaje para coches y barco

Ubicada en un canal ancho , esta impresionante residencia de nueva construcción redefine el lujo moderno en un entorno costero. Con 400 m<sup>2</sup> construidos, la casa se destaca por su diseño arquitectónico de vanguardia y una distribución pensada para maximizar el confort y la elegancia.

La propiedad cuenta con cuatro amplias habitaciones , 2 de ellas en suite , lo que ofrece un nivel incomparable de privacidad y comodidad. Los baños están equipados con acabados de alta gama, combinando mármol , cristal y accesorios modernos para crear espacios que invitan a la relajación.

El garaje subterráneo, con capacidad para cuatro vehículos, garantiza la seguridad y el almacenamiento óptimo de su colección de autos. Además, se ha añadido un garaje especialmente diseñado para albergar un barco, complementado con un amarre privado de 17 metros, permitiendo un acceso directo y exclusivo al canal. En el exterior, la casa cuenta con dos piscinas desbordando entre ellas . Su rooftop de 150 m<sup>2</sup>, ofrece unas vistas panorámicas espectaculares de los canales y el

**Precio: 3.200.000 €**

entorno natural de Empuriabrava. Este rooftop también está equipado con zonas de estar y comedor al aire libre , ideales para el entretenimiento y las reuniones sociales.

Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar la funcionalidad con el lujo moderno, haciendo de esta casa la joya más codiciada de Empuriabrava .

EXTRAS : Aislamiento exterior SATE , posibilidad de ascensor , A/C calefaccion por conductos y en el suelo , Chimenea , garajes ...

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	400 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	5
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Garaje:	100 m <sup>2</sup>	Terraza:	Sí
Patio:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	734 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí