



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

El Summum ! Top villa de diseño al canal ancho con garaje para coches y barco

Ubicada en un canal ancho , esta impresionante residencia de nueva construcción redefine el lujo moderno en un entorno costero. Con 400 m² construidos, la casa se destaca por su diseño arquitectónico de vanguardia y una distribución pensada para maximizar el confort y la elegancia. La propiedad cuenta con 5 amplias habitaciones , 2 de ellas suite , lo que ofrece un nivel incomparable de privacidad y comodidad. Los baños están equipados con acabados de alta gama, combinando mármol , cristal y accesorios modernos para crear espacios que invitan a la relajación. El garaje subterráneo, con capacidad para cuatro vehículos, garantiza la seguridad . Además, se ha añadido un garaje especialmente diseñado para albergar un barco, complementado con un amarre privado de 17 metros, permitiendo un acceso directo al canal. La casa cuenta con dos piscinas desbordando entre ellas . Su rooftop de 150 m², ofrece unas vistas panorámicas espectaculares de los canales y el entorno natural de Empuriabrava y también está equipado con zonas de estar y comedor al aire libre , ideales para el

Precio: 3.200.000 €

entretenimiento y las reuniones sociales. EXTRAS : Aislamiento exterior SATE , posibilidad de ascensor , A/C calefaccion por conductos y suelo , Chimenea

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	400 m ²	Habitaciones:	5
Baños:	4 baños	Garaje:	100 m ²
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	734 m ²	Amueblado:	Sí