



## Estupenda casa al canal con amarre 10m

¡Exclusiva villa moderna frente al canal con 4 amplias habitaciones tipo suite!

Estupenda moderna situada al canal para 8 personas con licencia turística. Tiene 4 dormitorios, 4 baños, 3 con ducha y otro con bañera tipo suite. Amplia cocina americana muy bien. Zona de comedor muy luminoso, bonito salón todo ello con acceso a la terraza. Puede disfrutar de un jacuzzi con vistas a la Marina. Amarre de 10 m con acceso directo desde la casa para gozar de sus salidas en barco. Esta equipada con aire acondicionado en todas las estancias y wifi. Magníficas vistas al canal y a tan solo 10 minutos de la playa. Ideal para relajarse y descansar en familia o por uso turístico ya que tiene licencia turística y que se alquila actualmente y saca un gran rendimiento.

Operación: Venta  
Situación: Alt Empordà  
Habitaciones: 4  
Terreno: 253 m<sup>2</sup>

Tipo: Casa con amarre  
Superficie: 163 m<sup>2</sup>  
Baños: 4 baños

**Precio: 925.000 €**

