



## Apartamento en 1ª línea de mar con licencia turística, vistas al mar y piscina en Roses

Maravilloso apartamento con licencia turística HUTG, situado en primera línea de mar con piscina en venta en Rosas.

Apartamento de 57 m<sup>2</sup> con una hermosa terraza de 10 m<sup>2</sup> con una espléndida vista al mar. Consta de sala de estar/comedor, cocina americana, 2 dormitorios dobles con armarios, y 1 baño completo con ducha.

La residencia cuenta con una maravillosa piscina comunitaria con vistas al mar y acceso directo al camino de ronda y al mar. Parking comunitario con posibilidad de reservar una plaza para los meses de verano.

Playa a menos de 10 minutos a pie gracias al paseo marítimo que bordea el mar.

Alta rentabilidad de alquiler (con licencia turística), e ideal como segunda residencia para sus vacaciones.

**Precio: 255.000 €**

La residencia está bien mantenida, con piscina, ascensor, conserje y local para bicicletas.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	57 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí