GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1103

Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Moderna casa del 2019 en canal amplio con 12,5 m de amarre.

Ubicada en la prestigiosa calle Ter, en uno de los mejores sectores de Empuriabrava, esta impresionante casa moderna ofrece lujo y confort en un entorno único al canal ancho. La propiedad destaca por su arquitectura contemporánea y funcional, diseñada para aprovechar al máximo su espectacular ubicación y vistas al agua.
En el interior, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de 65 m² que se integra a la perfección con la cocina abierta, creando un espacio ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Sus grandes ventanales ofrecen vistas directas al canal y acceso a una terraza privada.
En la 1era planta la casa dispone de tres habitaciones dobles, todas con acabados de alta calidad , 2 de ellas con baño en suite, proporcionando la máxima privacidad y comodidad. Además, hay un cuarto de baño de cortesía.
En el exterior, encontrarás un precioso jardin con la posibilidad de hacer una piscina perfecto para disfrutar del sol . La parcela cuenta también con 12,5 metros de amarre . Finalmente, el amplio sótano de 70 m² ofrece múltiples posibilidades

Precio: **1.095.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

de uso, ya sea como sala de juegos, gimnasio, bodega o trastero.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Alt Empordà
Superficie:	267 m^2	Habitaciones:	3
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	500 m^2
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí