GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. BHS-V-E302**

# Hermosa casa estilo pescador con garaje, amarre 15,50x5m y licencia turística en Empuriabrava

¡EXCLUSIVIDAD!  Con licencia turística HUT!
Encantadora casa de estilo pescador con garaje y amarre privado de 15,50x5m, en venta en Empuriabrava.

La vivienda cuenta con un acogedor hall de entrada, un espacioso comedor, una cocina abierta que se conecta directamente con la amplia terraza y amarre privado, ideal para disfrutar de comidas en compañía de familiares y amigos.
El luminoso salón ofrece vistas al puerto, mientras que en la planta baja también se encuentra un dormitorio y un baño completo con ducha.
En la planta superior encontrarán 3 dormitorios adicionales, otro baño completo con ducha y una terraza que brinda vistas al canal y a las montañas.

Entre los extras destacan: persianas eléctricas, aire acondicionado reversible (calor/frío), ventanas de doble acristalamiento y puertas correderas de cristal que dan acceso a la terraza, entre otros.

Precio: **560.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Con orientación sur, sus diferentes niveles permiten una gran entrada de luz y la posibilidad de crear diferentes espacios.

Esta propiedad se sitúa en una tranquila calle sin salida, con vistas a un puerto privado en la parte delantera y al canal principal en la parte trasera.

No dejen pasar la oportunidad y agenden una cita para visitarla hoy mismo.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa con amarre |
| Municipio: | Alt Empordà | Superficie: | 129 $m^2$ |
| Habitaciones: | 4 | Baños: | 2 baños |
| Garaje: | Sí | Terraza: | Sí |
| Calefacción: | Sí | Aire acondicionado: | Sí |
| Terreno: | 125 $m^2$ | | |