



## Casa en venta en Empuriabrava con amarre

Casa moderna con amarre de 12 m, sur

Casa moderna de diseño contemporáneo, caracterizada por líneas limpias, grandes ventanales y materiales de alta calidad. La vivienda cuenta con dos plantas bien distribuidas para maximizar funcionalidad y confort.

En planta baja, se encuentra una amplia área de salón-comedor-cocina de concepto abierto de aproximadamente 45 m<sup>2</sup>, ideal para reuniones familiares y sociales. Esta zona tiene una conexión fluida con el exterior gracias a sus puertas correderas de cristal, que ofrecen vistas y acceso directo a la piscina y al jardín. También hay una habitación en suite en esta planta, ideal como dormitorio de invitados o principal, equipada con baño privado. Además, se incluye un baño de cortesía convenientemente ubicado para el uso de visitantes.

En el exterior, destaca una elegante piscina de 8x4 metros con un jacuzzi integrado de 2x2 metros, perfecto para momentos de relajación. Junto a la piscina, un acogedor chill-out exterior con cómodos sofás y pérgola, creando el lugar perfecto para disfrutar de las tardes y noches al aire libre. La propiedad también cuenta con un amarre de 12 metros, ideal para los amantes de la navegación, ofreciendo

**Precio: 1.190.000 €**

acceso directo al agua y añadiendo un toque de exclusividad a la vivienda.

En la planta alta, se encuentran dos habitaciones adicionales, ambas en suite, con baños privados y grandes ventanales que ofrecen abundante luz natural y vistas a los alrededores. Estas habitaciones están diseñadas para garantizar la máxima privacidad y comodidad.

La casa combina funcionalidad, diseño moderno y conexión con el entorno exterior, convirtiéndola en una residencia ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado.

Casa con licencia turística HUTG . SE PREVEE FINALIZACION DE LA OBRA EN MAYO - JUNIO 2025 .

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	170 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	3
Baños:	3 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	489 m <sup>2</sup>		